



Banchile

INVERSIONES

BANCHILE ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

BANCHILE ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

POR

FONDO DE INVERSIÓN BANCHILE INMOBILIARIO VII

DISMINUCIÓN DE CAPITAL

Informamos que el Directorio de Banchile Administradora General de Fondos S.A., en sesión celebrada el 20 de marzo de 2017, acordó efectuar disminuciones de capital durante todo el período restante de duración del **Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario VII**, de manera trimestral, a contar de marzo del 2017, bajo las siguientes condiciones:

- i) Se cuenta al último día hábil de cada trimestre, con al menos UF 5.000 para repartir como capital. Esto es, después de descontar gastos futuros del fondo a un año, repartos de dividendos u otros que pudieran comprometer la caja futura del fondo.
- ii) La disminución será pagada dentro de los 10 días hábiles del mes siguiente, a prorrata del número de cuotas del cual cada aportante sea titular.

En conformidad a dichos acuerdos, informamos que el día 11 de octubre de 2019, se realizará el pago de la disminución de capital del Fondo por un monto de \$201.142.617, equivalentes a un 54,4% del patrimonio actual. El valor de la cuota se determinará tomando el valor cuota del día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la respectiva disminución de capital, determinado dicho valor como el que resulte de dividir el patrimonio del Fondo, determinado de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Reglamento de la Ley 20.712.

El pago de la disminución de capital recién señalada, se efectuará a partir del día 11 de octubre de 2019, mediante dinero en efectivo, transferencia o cheque nominativo, a aquellos aportantes que se encuentran inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha. En caso que instruya que el pago del dividendo se realice a través de depósito en su cuenta corriente, éste se efectuará con fecha 11 de octubre de 2019.

Para mayor información puede escribirnos a servicioalcliente@banchile.cl o contactarnos al 600 62 62 200.

Agradeciendo la confianza depositada en nosotros, saluda atentamente,

Gerente General
Banchile Administradora General de Fondos S.A.

Santiago, 04 de octubre de 2019